

**«Сёська» сикт
овмёдчёминса
администрация**



**Администрация сельского
поселения «Шошка»**

**ШУӨМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «04» сентября 2025 года

№ 9/179

168212, Республика Коми, Сыктывдинский район, село Шошка

**Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе
самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки
или ее приведении в соответствие с установленными требованиями
на территории сельского поселения «Шошка»**

Руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения «Шошка» администрация сельского поселения «Шошка»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения «Шошка»



Н.Н. Черноусова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ
ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ
ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ
ТРЕБОВАНИЯМИ**

1. Общие Положения

1.1. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

1.2. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение или пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 ГК РФ, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом органом местного самоуправления.

1.3. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, не принимается в случаях, предусмотренных статьей 222 ГК РФ, статьей 22 Федерального закона от 30.11.1994 N 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

**2. Порядок принятия решения о сносе
самовольной постройки либо решения о сносе
самовольной постройки или ее приведении
в соответствии с установленными требованиями**

2.1. В течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного частью 2 статьи 55.32 ГрК РФ, о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, администрация принимает решение:

2.1.1. О сносе самовольной постройки если:

2.1.1.1. она возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы, и необходимость наличия таких документов должна быть установлена законом на дату начала строительства объекта;

2.1.1.2. она возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного

использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

2.1.2. О сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, если:

2.1.2.1. она возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта;

2.1.2.2. в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

2.1.3. Об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.1.4. О направлении уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.2. Решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается правовым актом в форме постановления администрации сельского поселения «Шошка» (далее - постановление), в котором должны содержаться следующие сведения:

2.2.1. кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или местоположение земельного участка;

2.2.2. адрес или местоположение объекта, подлежащего сносу;

2.2.3. сведения о правах застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии);

2.2.4. сведения о праве застройщика на объект, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект, подлежащий сносу (при наличии);

2.2.5. срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

2.3. В случае принятия решения о сносе самовольной постройки или о сносе самовольной постройки и ее приведении в соответствие с установленными требованиями, администрация в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения, указанных в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Положения, выполняет следующие действия:

2.3.1. направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию распоряжения о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, а при отсутствии у администрации сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;

2.3.2. в случае, если лица, указанные в пункте 2.3.1 настоящего Положения, не были выявлены, в течение 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения администрация обязана:

обеспечить опубликование в периодическом печатном издании - «Вестник Шошка» решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Шошка», а так же на информационных стендах, обозначенных в п. 4 ст. 9.1 Устава сообщение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2.3.3. обеспечить размещение на информационном щите (либо непосредственно на объекте) в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная

постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3. Осуществление сноса либо приведение в соответствие с установленными требованиями

3.1. Снос самовольной постройки либо приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 ГрК РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 настоящего Кодекса.

Лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, обязано:

3.1.1. осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

3.1.2. осуществить снос самовольной постройки либо представить администрации утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями, при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3.1.3. осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

Срок для добровольного сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 3 месяца и более чем 12 месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствии с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 6 месяцев и более чем 3 года.

3.2. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока для добровольного сноса самовольной постройки либо ее приведения в соответствие с установленными требованиями, администрация осуществляет осмотр самовольной постройки с целью установления факта исполнения решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.3. В случае если в установленный в распоряжении срок лицами, указанными в пункте 1.2 настоящего Положения, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Положения, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.4. В случае если лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, не выполняют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные распоряжением, администрация выполняет одно из следующих действий:

3.4.1. в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока требования направляет уведомление в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, для

выполнения соответствующей обязанности при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности;

3.4.2. обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока требования в суд об изъятии земельного участка и о продаже его с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 13 статьи 55.32 ГрК РФ;

3.4.3. обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока требования для выполнения соответствующей обязанности, в суд об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящимся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования.

3.5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией в следующих случаях:

3.5.1. в течение 2 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 1.2 настоящего Положения, не были выявлены;

3.5.2. в течение 6 месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или распоряжением о сносе самовольной постройки либо решением суда или распоряжением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 1.2 настоящего Положения, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Положения, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3.5.3. в срок, установленный решением суда или распоряжением о сносе самовольной постройки либо решением суда или распоряжением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 1.2 настоящего Положения, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Положения, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.6. В течение 2 месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 3.5.1 - 3.5.3 настоящего Положения, администрация обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков такого сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.7. Администрация после завершения работ по сносу самовольной постройки составляет акт о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями согласно приложению к настоящему Положению.

3.8. Администрация, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

АКТ
о сносе самовольной постройки

с. Шошка, Сыктывдинский район

"__" ____ 20__ г.

Настоящий акт составлен о том, что на основании решения

(реквизиты решения суда или решения органа местного самоуправления)

произведен снос самовольной постройки _____

(указываются вид и описание: строительный материал, цвет, размер, прочее)

расположенной _____.

(указывается адрес или местоположение объекта)

Присутствующие:

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)